

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

เลขที่ 8 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม
ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67 /35-36 เพชรเกษม ซอย 7 /1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(...)
2. นายณวิษ ธีพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(...)
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(...)
4. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(...)
5. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(...)
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(...)
7. นางสาวจุลฑา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(...)
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(...)
9. นางสาววันวิสา หวังแวทกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(...)
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(...)

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 8 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2554
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
ผลการปฏิบัติตามล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-7
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข.....	1-8
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-33
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)	
ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา	
ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	
ภาคผนวก ค-3 เอกสารการจดมิเตอร์ไฟฟ้า และน้ำประปา	
ภาคผนวก ค-4 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก ค-5 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564	
ภาคผนวก ค-6 การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ	
ภาคผนวก ง ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม.....	1-2
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม.....	1-3
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-20
รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ.....	2-21
รูปที่ 2-3 ตัวอาคารโครงการ.....	2-21
รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง.....	2-21
รูปที่ 2-5 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ.....	2-21
รูปที่ 2-6 สันนุนชะลอความเร็วของรถ.....	2-21
รูปที่ 2-7 กระจกโค้งบริเวณอันตราย.....	2-22
รูปที่ 2-8 รั้วล้อมรอบโครงการ.....	2-22
รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ.....	2-22
รูปที่ 2-10 แผงกั้นหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ.....	2-22
รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ.....	2-23
รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำรอบโครงการ.....	2-23
รูปที่ 2-13 บริเวณพื้นที่สูบบุหรี่.....	2-23
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	2-23
รูปที่ 2-15 ป่อหนองน้ำ.....	2-24
รูปที่ 2-16 ป่อบำบัดน้ำเสีย.....	2-24
รูปที่ 2-17 บันไดหนีไฟ.....	2-24
รูปที่ 2-18 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ.....	2-24
รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน.....	2-24
รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-24
รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง.....	2-25
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน.....	2-25
รูปที่ 2-23 หัวกระจายน้ำดับเพลิง.....	2-25
รูปที่ 2-24 ป้ายทางหนีไฟ.....	2-25
รูปที่ 2-25 มีการติดตั้งป้ายเลขชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ.....	2-25
รูปที่ 2-26 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้.....	2-25

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า.....	2-26
รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ.....	2-26
รูปที่ 2-29 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า.....	2-26
รูปที่ 2-30 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายจุดรวมพลให้เห็นอย่างชัดเจน.....	2-26
รูปที่ 2-31 เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง.....	2-26
รูปที่ 2-32 เครื่องปั้มน้ำใช้.....	2-26
รูปที่ 2-33 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน.....	2-27
รูปที่ 2-34 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดาดฟ้า.....	2-27
รูปที่ 2-35 ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย.....	2-27
รูปที่ 2-36 แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ.....	2-27
รูปที่ 2-37 หม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-27
รูปที่ 2-38 ติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง”.....	2-28
รูปที่ 2-39 ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการ.....	2-28
รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-28
รูปที่ 2-41 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-28
รูปที่ 2-42 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น.....	2-28
รูปที่ 2-43 ถังขยะอันตราย.....	2-28
รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น.....	2-29
รูปที่ 2-45 มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย.....	2-29
รูปที่ 2-46 ป้ายบอกความสูงของอาคารจอดรถ.....	2-29
รูปที่ 2-47 มีเส้นแบ่งช่องจอดรถชัดเจน.....	2-29
รูปที่ 2-48 บริเวณลานจอดรถ.....	2-29
รูปที่ 2-49 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ.....	2-29
รูปที่ 2-50 บริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-30
รูปที่ 2-51 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ.....	2-30
รูปที่ 2-52 ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ.....	2-30
รูปที่ 2-53 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ.....	2-30
รูปที่ 2-54 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน.....	2-30
รูปที่ 2-55 ติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน.....	2-31
รูปที่ 2-56 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ.....	2-31

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-57 ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ.....	2-31
รูปที่ 2-58 มิเตอร์ไฟแต่ละชั้น.....	2-31
รูปที่ 2-59 มิเตอร์น้ำแต่ละชั้น.....	2-31
รูปที่ 2-60 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5.....	2-31
รูปที่ 2-61 มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19).....	2-32
รูปที่ 2-62 จุดรับ-ส่ง รถสาธารณะ.....	2-32
รูปที่ 2-63 ห้องออกกำลังกาย.....	2-32
รูปที่ 2-64 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ.....	2-32
รูปที่ 2-65 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง.....	2-32
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม.....	3-1
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565	3-7
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-13
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-17

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	2-2
ตารางที่ 2-2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	2-34
ตารางที่ 3-1	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-4
ตารางที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-5
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-11
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-12
ตารางที่ 3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-18
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-18
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
(รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2554
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2554 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานล่าสุด ฉบับ 2/64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

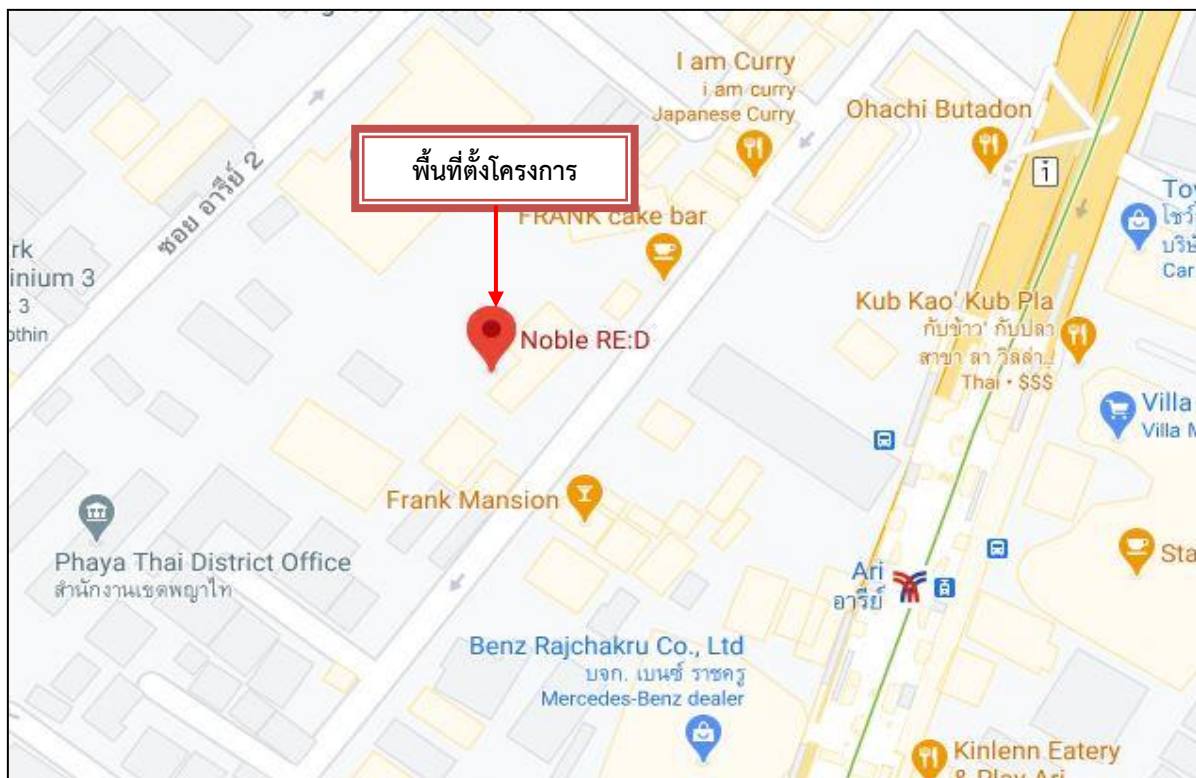
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

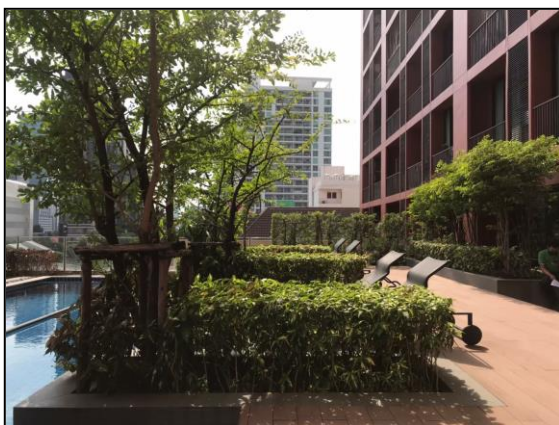
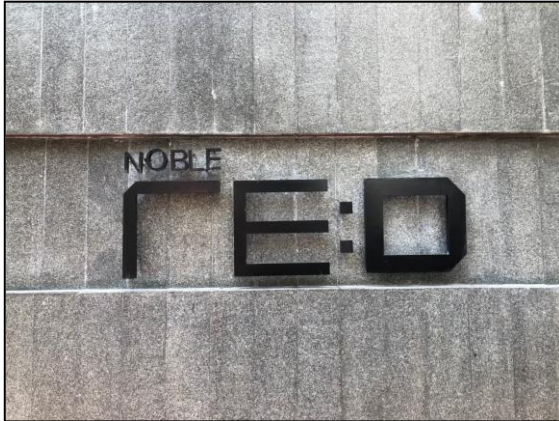
2) พื้นที่โครงการ

โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็น ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ให้เช่า ที่จอดรถใช้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยอารีย์ 1 และอาคารพาณิชย์ที่จอดรถใช้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 167 คัน

3.1.1 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง

3.1.2 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 1 นิติบุคคล โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล พนักงาน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ได้ประมาณ 10 คน เพื่อดูแลและให้บริหารจัดการโครงการ

3.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.2.1 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

- 1.1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 167 คัน
- 1.2) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนซอยอารีย์ 1
- 1.2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

3.3 ระบบน้ำใช้

3.3.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

3.3.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำดังต่อไปนี้ โดยมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ

สำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีถึงสำรองน้ำใช้ได้ดิน ถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดละ 2 ถึง ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของอาคารโดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร

3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อกักตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บ ตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อกักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน

3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตกโดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์ 1) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่จัดไว้ให้

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก

3.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก

อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น

- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพค

ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง

3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อาทิเช่น

- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ

จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตรม.อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตรม.คน หรือประมาณ 0.58×0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ เกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.9 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม. ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,312 คน ต่อ 1, 319.67 ตารางเมตรหรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร)

3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วันและควบคุมการเปิด-ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตทุ่งครุ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม โดยทำการสำรวจโครงการในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2565 ซึ่งร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่แบบไว้	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยช่องระบาย อากาศ	-	รูปที่ 2-62
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน ตลอดจนจัด ให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแพร่กระจายของ ฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่แบบไว้	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสารและความร้อนที่เกิดจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสาร และความร้อนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร	-	-
5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีการ	- มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุ มาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีการ	-	รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีการจัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-	รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้อง เป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- โครงการมีการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้อง เป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	-	รูปที่ 2-3
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 792:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อ	- จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 792:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
พื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	พื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		
2. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	-	-
3. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9	- จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9	-	-
4. จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.)	- จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.)	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ ที่สุดคือถนนซอยอารีย์ 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจาก ถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการ มีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6	- จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ ที่สุดคือถนนซอยอารีย์ 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจาก ถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการ มีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคาร ด้านที่ติดกับทาง สาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 30.8 ม. ซึ่ง มากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร ($168.6/8 = 21.08$ ม.) และ เชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ได้	ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคาร ด้านที่ติดกับทาง สาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 30.8 ม. ซึ่ง มากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร ($168.6/8 = 21.08$ ม.) และ เชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ได้		
3.2 การจราจร			
1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 167 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้ สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยอารีย์ 1	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 167 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้ สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้ สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยอารีย์ 1	-	รูปที่ 2-48
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถ ติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการ ก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจาก โครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า- ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนน ภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีด ขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับ ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 2-14
3. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และกระจกโค้งบริเวณ ทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-7
4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับ สภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับ	-	รูปที่ 2-4 และ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	บัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา		รูปที่ 2-5
5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-
7. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งแผงกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการชะลอ	-	รูปที่ 2-10
8. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหนักรถยนต์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดภาวะการชะลอตัวของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหนักรถยนต์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้แก่ 9.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 9.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานี อารีย์) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน ได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ทั้งเส้นทาง และระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้อง ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมแบบ ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-53
2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง ทุกๆ ปี โดย สลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- มีการกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง ทุกๆ ปี โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็น ต้น	- มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	รูปที่ 2-56
4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	รูปที่ 2-32
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนมวลเบา นอกจากนี้ยังได้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	รูปที่ 2-1
2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- มีการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	-
3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	- มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	- -	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน อาทิเช่น - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้า โดยติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	-	รูปที่ 2-55
5. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้า เพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความ เย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	-	-
6. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของ โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่าง รับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	-	รูปที่ 2-1
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน	- มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะ	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มีฝาปิด มิดชิดขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่จัดไว้ให้	ให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด		
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ด้านหลังโครงการ	-	รูปที่ 2-40
3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำ ความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-41
4. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- มีการกำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยก ตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอย ตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกัน ขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- มีการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุง มือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-
8. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการ จัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อ โครงการ เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่ม ปฏิบัติงานเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยก ตะกอนชั้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อดกตะกอนแบบมีแผ่นเอียง ช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บ ตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อ รวบรวมน้ำเสียหรือบ่อดักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วจำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.			
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	-
4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	-	-
5. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตาม รอย รั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้ง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน และดูแลบำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และ รายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค-4
7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั๊บน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะ ออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั๊บน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีบ่อบั๊บน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก	- จัดให้มีบ่อบั๊บน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำฝนไว้ในพื้นที่	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์ 1) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)	โครงการช่วงที่มีฝนตก และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือติดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	รูปที่ 2-12
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- หากฝนหยุดตกแล้ว ทางโครงการจะให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	รูปที่ 2-12
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	- -	รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-17 ถึง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยไฟ อุปกรณ์ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			รูปที่ 2-26
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปี 2564 ในส่วนของปี 2565 จะทำการซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงครึ่งปีหลัง	-	ภาคผนวก ค-5
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปี 2564 ในส่วนของปี 2565 จะทำการซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงครึ่งปีหลัง	-	ภาคผนวก ค-5
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2
5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติด ไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้าย ระวังไฟฟ้าแรงสูง	-	รูปที่ 2-38
6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 2-36
7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตรม.อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
พิจารณาเนื้อที่จุรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตรม.คน หรือประมาณ 0.58 x 0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ตาม เกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมี ขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด มากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของ อาคาร	-	รูปที่ 2-28
9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-37
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก		-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>สัญลักษณ์ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 			
2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,312 คน) ประมาณ 1.01 :1</p>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม.	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกกระจง แคนา เศรษฐีไซ่ง่อน ไทร คล้าซิก ร้า น้ำเต้าต้น ไทร พุดจิบ แพนไอรিস และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
3. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น หรือมิให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	- มีการจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น	-	รูปที่ 2-1

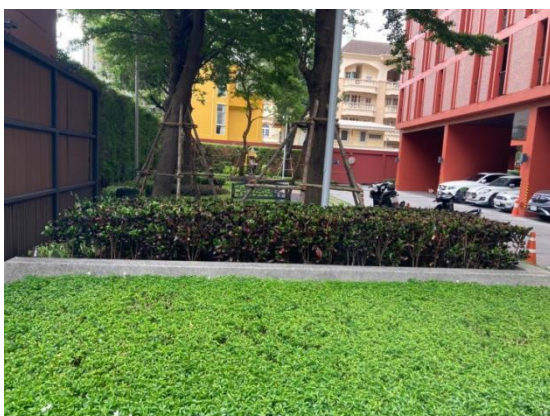
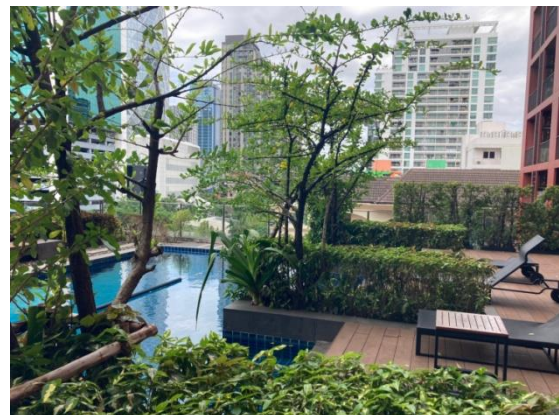
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับสีที่ทาภายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีแดง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวโดดเด่น และสะดุดตาต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการปรับลดความสดของเฉดสีแดงลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนาร	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับสีที่ทาภายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีแดง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวโดดเด่น	-	รูปที่ 2-3
4.4 การบดบังแสงแดด 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหายได้แก่ จัดหาเครื่องอบผ้า เป็นต้น	- มาตรการการชดเชยความเสียหายสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	รูปที่ 2-3
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้	- มาตรการการชดเชยความเสียหายสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปี รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการ เพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว		

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



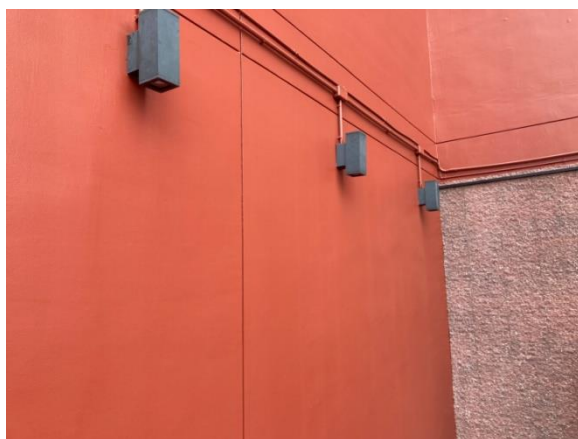
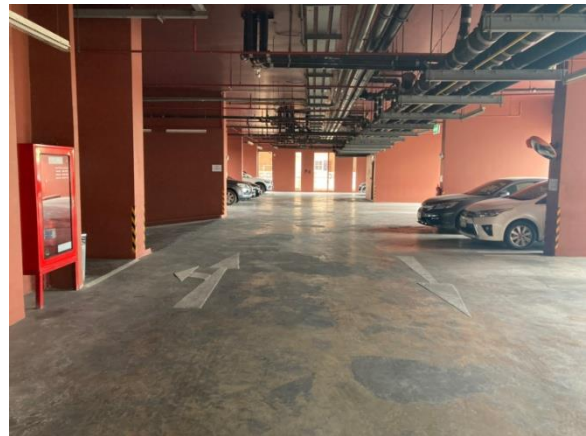
รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-3 ตัวอาคารโครงการ



รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง

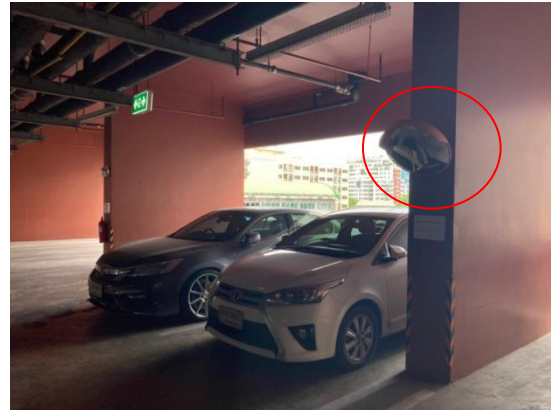


รูปที่ 2-5 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 2-6 สันนุนชะลอความเร็วของรถ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-7 กระจกโค้งบริเวณอันตราย



รูปที่ 2-8 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-10 แผงกั้นหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-13 บริเวณพื้นที่สูบบุหรี่

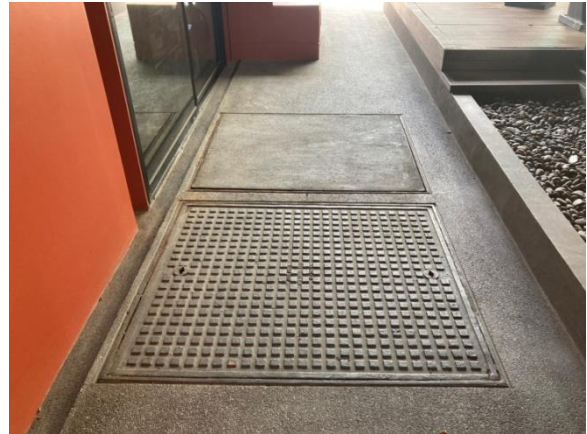


รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

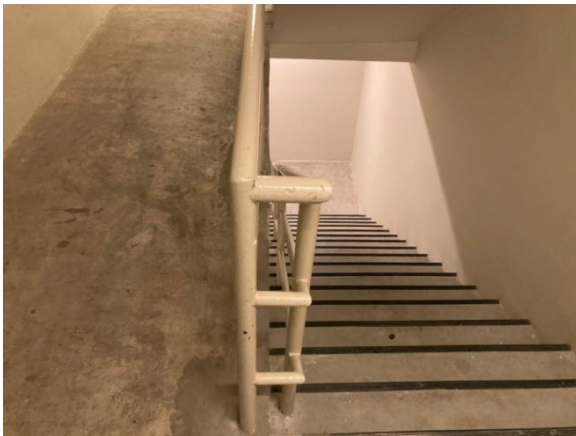
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-15 ป่อทวงน้ำ



รูปที่ 2-16 ป่อบำบัดน้ำเสีย



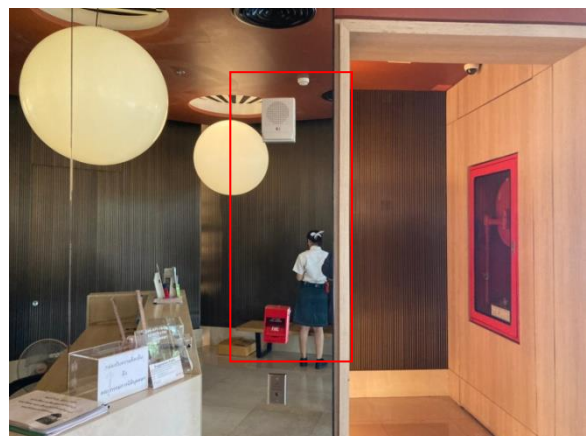
รูปที่ 2-17 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-18 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-23 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-24 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-25 มีการติดตั้งป้ายเลขชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-26 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-29 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-30 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายจุดรวมพลให้เห็นอย่างชัดเจน



รูปที่ 2-31 เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-32 เครื่องปั้มน้ำใช้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-33 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-34 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-35 ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ



รูปที่ 2-37 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-38 ติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 2-39 ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการ



รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-41 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-42 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-43 ถังขยะอันตราย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น



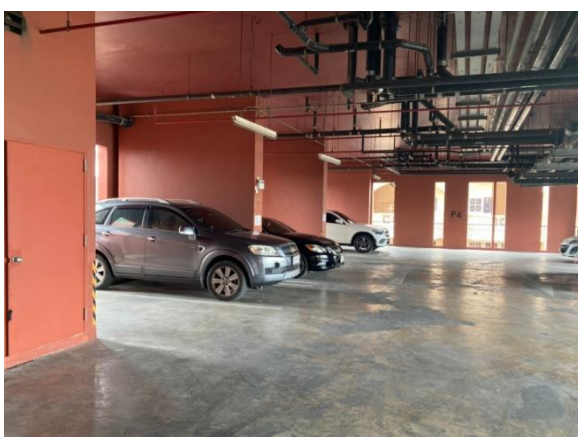
รูปที่ 2-45 มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-46 ป้ายบอกความสูงของอาคารจอดรถ



รูปที่ 2-47 มีเส้นแบ่งช่องจอดรถชัดเจน



รูปที่ 2-48 บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-49 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



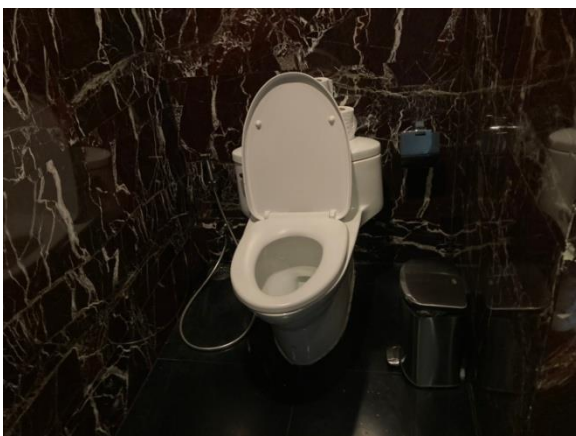
รูปที่ 2-50 บริเวณสระว่ายน้ำ



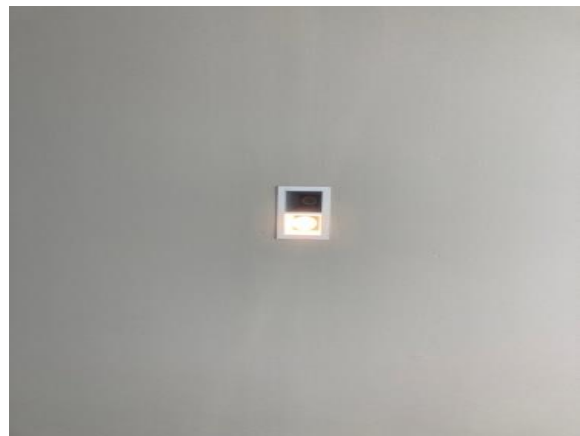
รูปที่ 2-51 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

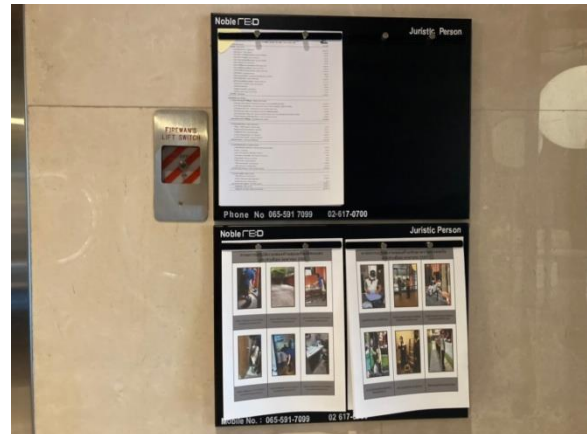


รูปที่ 2-54 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-55 ติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน



รูปที่ 2-56 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-57 ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-58 มิเตอร์ไฟแต่ละชั้น



รูปที่ 2-59 มิเตอร์น้ำแต่ละชั้น

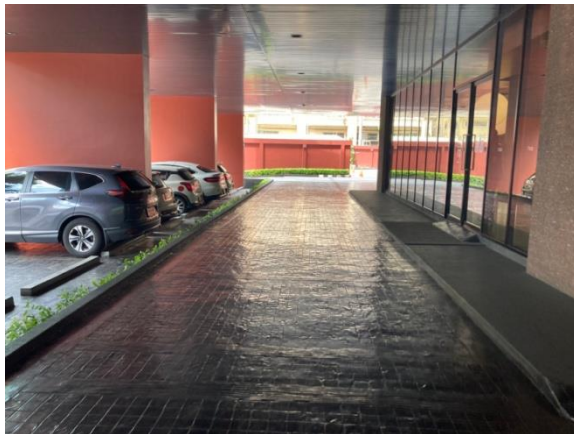


รูปที่ 2-60 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-61 มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19)



รูปที่ 2-62 จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ



รูปที่ 2-63 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-64 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-65 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รีตี้ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำปะปา	ระบบจ่ายน้ำปะปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำปะปา	-
2. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-42
4. การบำบัดน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 7 จุด <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด 	pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรับสูบน้ำออก 	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วหรือซึมของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการรั่วหรือซึมของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	- มีจัดซ้อมการซ้อมดับเพลิง ปี 2564 เรียบร้อยแล้ว และจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟปี 2565 ในช่วงครึ่งปีหลัง	ภาคผนวก ค-5
7. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
- Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l ^{1/}
- BOD	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 30 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Residual Chlorine	- 4500-Cl B	-
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด จุฑารายน้ำเสียอาคาร และบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3-1) และแสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-4





เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนเมษายน 2565

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤษภาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ^{1/}							
จุดที่ 1	19/1/65	6.2	19.0	16.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	16/2/65	6.2	17.0	18.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.8	14.3	10.0	<5.0	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	18/4/65	7.1	15.7	16.0	<5.0	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.8	21.7	27.0	<5.0	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.9	12.4	17.0	<5.0	0.7	1.5×10^4
จุดที่ 2	19/1/65	5.8	14.8	25.0	N.D.	0.7	2.9×10^5
	16/2/65	5.9	15.0	26.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.7	13.4	12.0	<5.0	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	18/4/65	7.0	16.8	20.0	<5.0	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.9	22.7	32.0	<5.0	0.4	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	7.0	24.0	13.0	N.D.	0.4	1.5×10^5
จุดที่ 3	19/1/65	4.8	13.5	29.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	16/2/65	4.8	10.0	31.0	N.D.	0.8	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.4	23.5	16.0	<5.0	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	18/4/65	6.8	22.3	15.0	<5.0	0.8	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.6	12.8	21.0	N.D.	0.8	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.9	6.1	12.0	N.D.	0.3	4.3×10^4
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ^{1/}							
จุดที่ 1	12/1/64	6.7	10.3	12.3	5.0	1.0	3.1 × 10 ⁴
	8/2/64	6.9	4.2	7.1	4.5	12.3	1.3 × 10 ⁴
	12/3/64	7.7	6.4	23.0	2.8	0.5	7.1 × 10 ³
	5/4/64	7.2	8.7	8.0	3.0	0.6	2.4 × 10 ³
	4/5/64	5.4	3.6	23.0	2.0	<0.29	170.0
	2/6/64	5.8	4.7	10.5	3.6	0.9	1.7 × 10 ⁴
	6/7/64	5.2	26.5	3.5	2.6	<0.29	33.0
	3/8/64	6.3	24.8	38.5	2.4	<0.29	1.1 × 10 ⁴
	8/9/64	6.6	3.0	33.0	N.D.	<0.29	5.4 × 10 ³
	7/10/64	6.2	18.3	14.0	N.D.	0.4	240.0
	4/11/64	6.4	10.6	8.0	N.D.	0.8	210.0
	10/12/64	6.9	13.8	18.0	<5.0	0.7	4.6 × 10 ⁵
	19/1/65	6.2	19.0	16.0	N.D.	0.6	>2.4 × 10 ⁶
	16/2/65	6.2	17.0	18.0	N.D.	0.6	>2.4 × 10 ⁶
	14/3/65	6.8	14.3	10.0	<5.0	0.7	>2.4 × 10 ⁶
	18/4/65	7.1	15.7	16.0	<5.0	0.7	>2.4 × 10 ⁶
	24/5/65	6.8	21.7	27.0	<5.0	0.7	>2.4 × 10 ⁶
	8/6/65	6.9	12.4	17.0	<5.0	0.7	1.5 × 10 ⁴
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

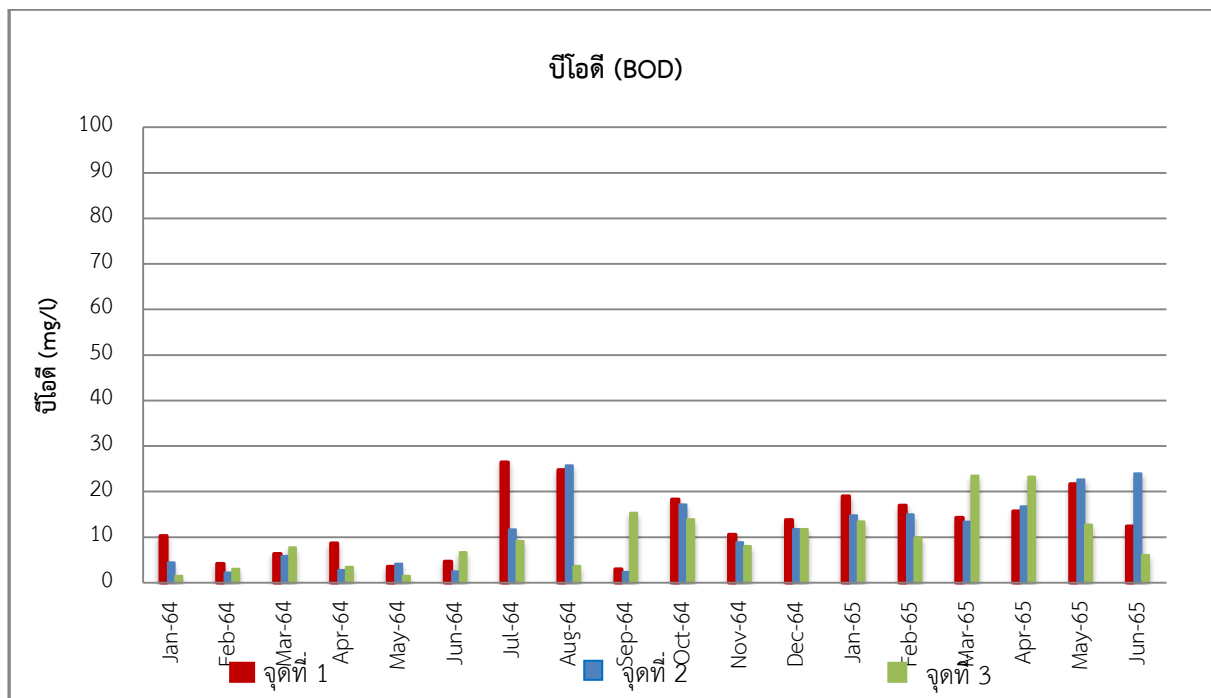
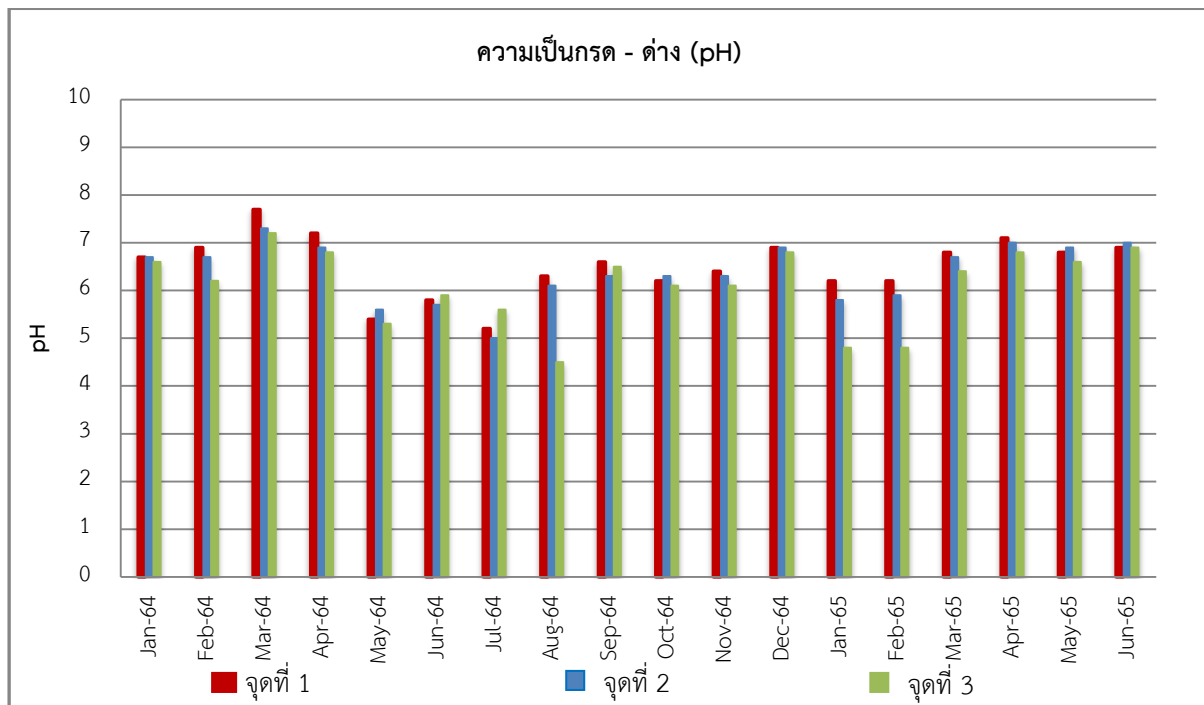
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ^{1/}							
จุดที่ 2	12/1/64	6.7	4.5	6.0	5.2	4.3	2.6 × 10 ³
	8/2/64	6.7	2.2	15.3	5.4	19.1	3.6 × 10 ⁴
	12/3/64	7.3	5.9	22.0	2.6	0.7	3.5 × 10 ³
	5/4/64	6.9	2.8	114.0	2.8	0.4	9.2 × 10 ³
	4/5/64	5.6	4.2	14.0	2.5	0.1	350.0
	2/6/64	5.7	2.5	18.0	<1.0	0.9	3.3 × 10 ²
	6/7/64	5.0	11.7	7.5	<1.0	<0.29	<1.8
	3/8/64	6.1	25.8	14.0	1.4	0.4	350.0
	8/9/64	6.3	2.4	26.0	N.D.	<0.29	1.1 × 10 ⁴
	7/10/64	6.3	17.2	1.0	<5.0	0.6	240.0
	4/11/64	6.3	8.9	10.0	N.D.	0.7	36.0
	10/12/64	6.9	11.8	8.0	N.D.	0.6	4.3 × 10 ⁴
	19/1/65	5.8	14.8	25.0	N.D.	0.7	2.9 × 10 ⁵
	16/2/65	5.9	15.0	26.0	N.D.	0.5	>2.4 × 10 ⁶
	14/3/65	6.7	13.4	12.0	<5.0	0.6	>2.4 × 10 ⁶
	18/4/65	7.0	16.8	20.0	<5.0	0.5	>2.4 × 10 ⁶
	24/5/65	6.9	22.7	32.0	<5.0	0.4	>2.4 × 10 ⁶
	8/6/65	7.0	24.0	13.0	N.D.	0.4	1.5 × 10 ⁵
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

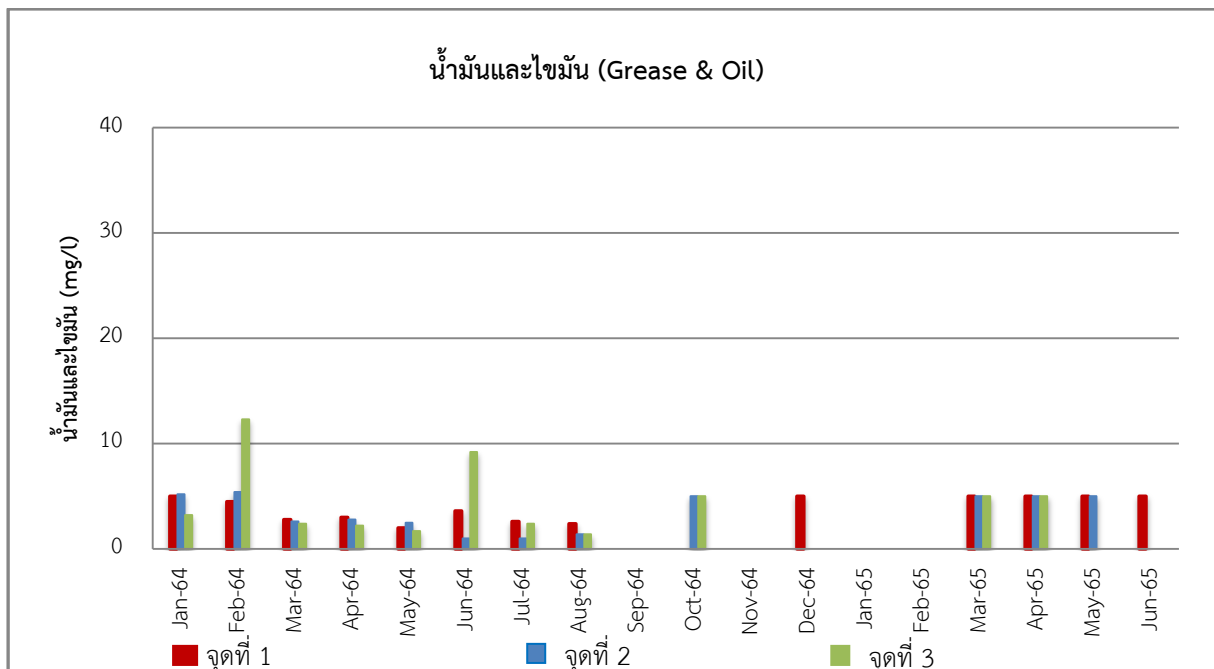
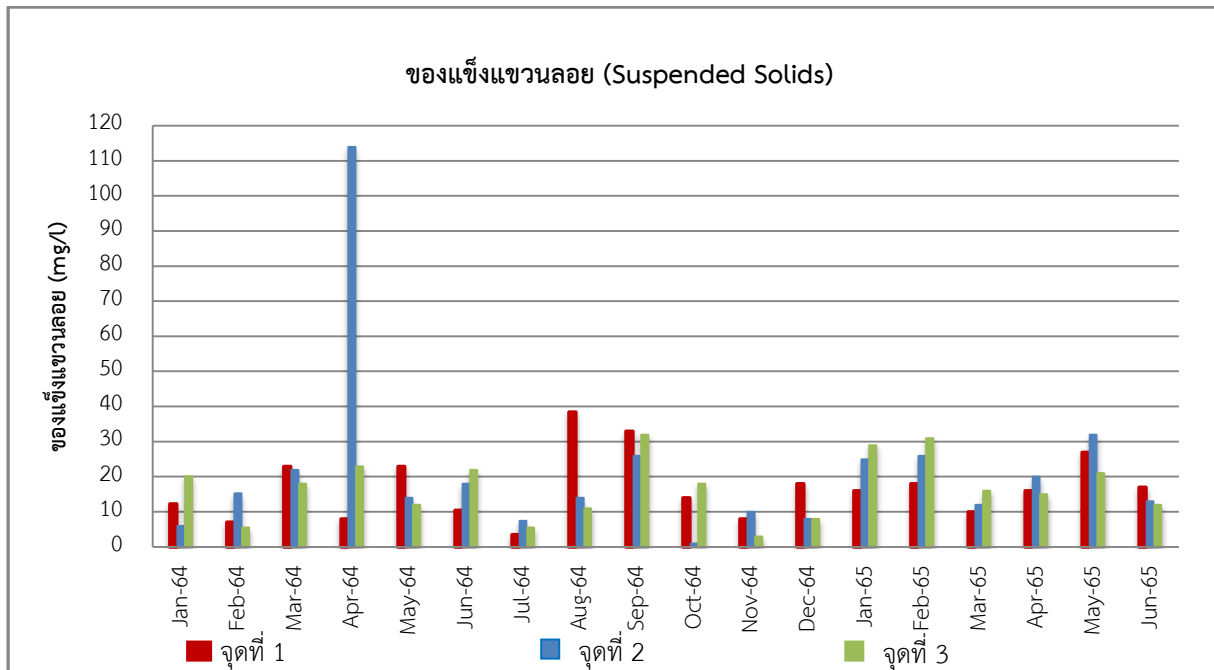
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ^{1/}							
จุดที่ 3	12/1/64	6.6	1.5	20.1	3.2	3.1	5.1 × 10 ⁴
	8/2/64	6.2	3.1	5.5	12.3	3.1	5.6 × 10 ³
	12/3/64	7.2	7.8	18.0	2.4	0.6	3.5 × 10 ⁴
	5/4/64	6.8	3.5	23.0	2.2	0.8	2.4 × 10 ³
	4/5/64	5.3	1.5	12.0	1.7	<0.29	540.0
	2/6/64	5.9	6.7	22.0	9.2	1.0	3.3 × 10 ³
	6/7/64	5.6	9.2	5.5	2.4	<0.29	1.3 × 10 ³
	3/8/64	4.5	3.7	11.0	1.4	<0.29	49.0
	8/9/64	6.5	15.4	32.0	N.D.	<0.29	130.0
	7/10/64	6.1	14.0	18.0	<5.0	<0.29	2.4 × 10 ³
	4/11/64	6.1	8.1	3.0	N.D.	0.8	36.0
	10/12/64	6.8	11.8	8.0	N.D.	0.9	4.6 × 10 ³
	19/1/65	4.8	13.5	29.0	N.D.	0.6	>2.4 × 10 ⁶
	16/2/65	4.8	10.0	31.0	N.D.	0.8	>2.4 × 10 ⁶
	14/3/65	6.4	23.5	16.0	<5.0	0.7	>2.4 × 10 ⁶
	18/4/65	6.8	22.3	15.0	<5.0	0.8	>2.4 × 10 ⁶
	24/5/65	6.6	12.8	21.0	N.D.	0.8	>2.4 × 10 ⁶
	8/6/65	6.9	6.1	12.0	N.D.	0.3	4.3 × 10 ⁴
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

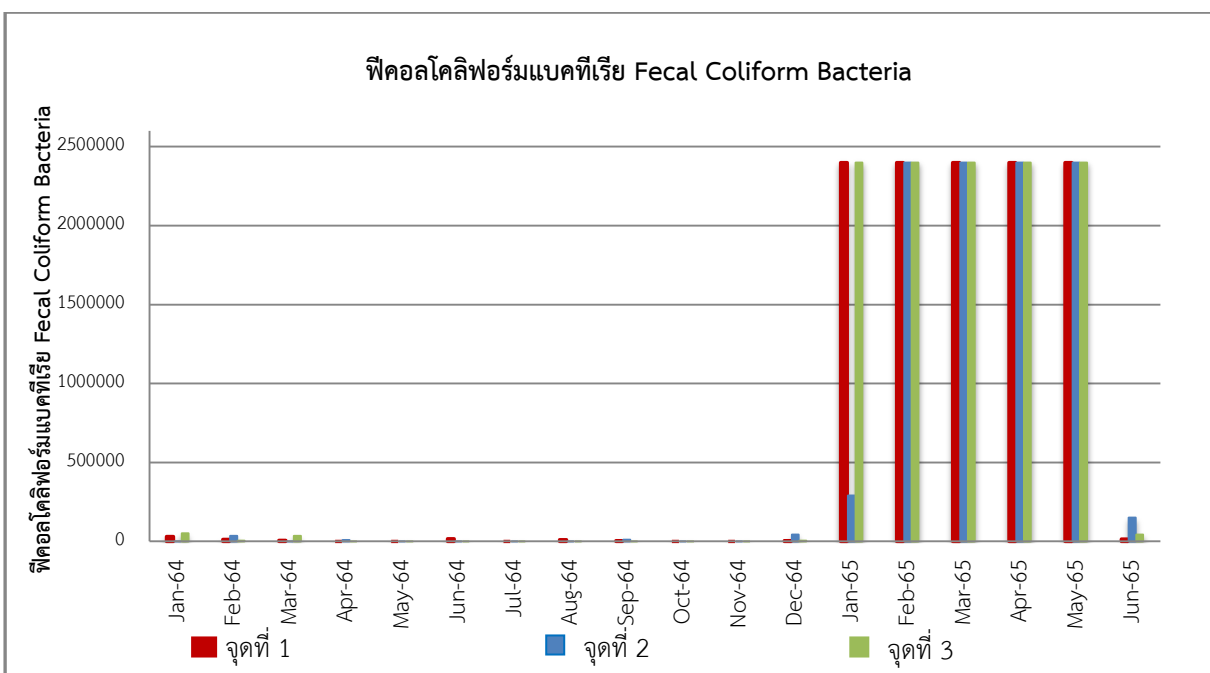
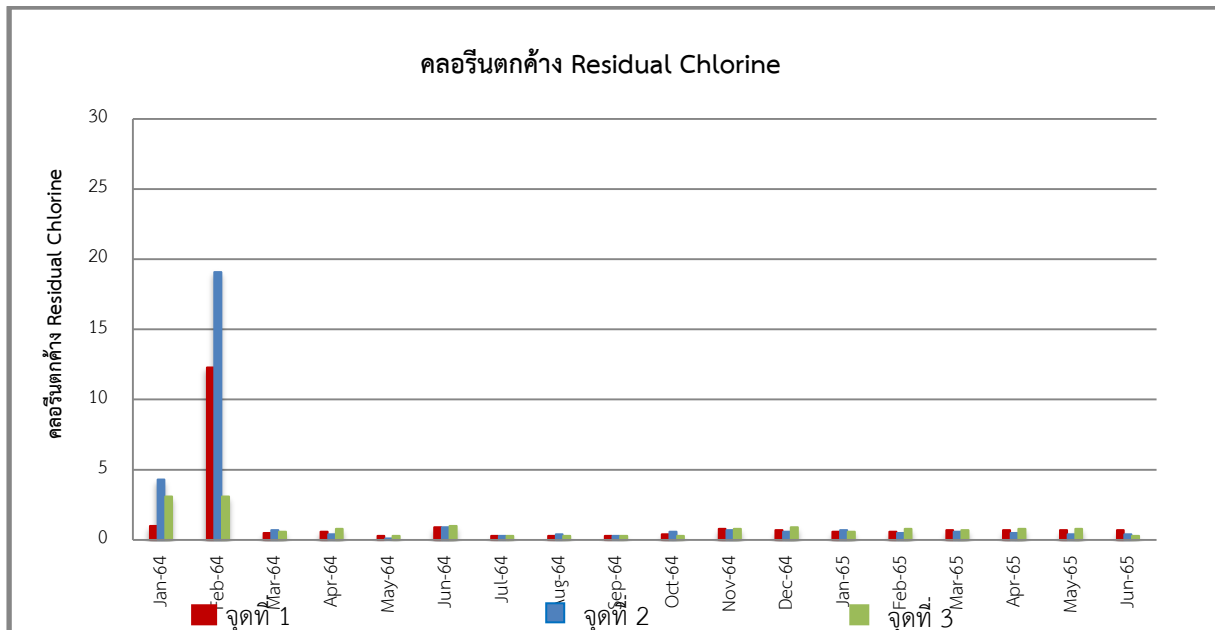
หมายเหตุ : ^{1/} จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 1	19/1/65	6.8	7.9	9.0	N.D.	0.5	4.2×10^4
	16/2/65	6.8	7.1	11.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.4	23.3	10.0	<5.0	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	18/4/65	7.0	14.6	19.0	<5.0	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.5	12.2	19.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.9	13.7	11.0	<5.0	0.4	2.3×10^4
จุดที่ 2	19/1/65	6.8	6.3	8.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	16/2/65	6.9	7.5	7.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.5	23.0	9.0	<5.0	0.7	4.6×10^5
	18/4/65	7.0	23.8	35.6	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.5	11.9	23.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.8	19.5	6.0	N.D.	0.7	4.3×10^4
จุดที่ 3	19/1/65	8.7	8.7	4.0	N.D.	0.6	4.2×10^4
	16/2/65	8.8	9.2	6.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.5	27.0	9.0	<5.0	0.7	1.2×10^5
	18/4/65	6.9	19.8	28.0	<5.0	0.4	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.8	11.5	6.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.8	16.5	22.0	N.D.	0.5	2.1×10^5
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 1	12/1/64	6.7	4.3	15.0	3.7	<0.29	2.1×10^3
	8/2/64	7.2	6.0	13.4	2.5	<0.29	2.1×10^4
	12/3/64	7.2	4.9	2.0	2.4	0.4	3.5×10^3
	5/4/64	6.7	2.5	11.0	2.6	8.6	5.4×10^3
	4/5/64	5.0	1.3	21.0	2.4	0.3	49.0
	2/6/64	5.7	2.9	23.5	1.4	0.4	7.9×10^2
	6/7/64	6.6	24.6	2.5	2.4	<0.29	<1.8
	3/8/64	5.7	8.5	22.0	1.2	0.5	1.6×10^3
	8/9/64	5.1	5.0	1.0	N.D.	0.3	2.4×10^3
	7/10/64	6.2	19.6	33.0	<5.0	<0.29	3.5×10^3
	4/11/64	6.3	6.2	23.0	<5.0	0.6	4.6×10^4
	10/12/64	6.8	4.4	2.0	<5.0	0.8	2.4×10^3
	19/1/65	6.8	7.9	9.0	N.D.	0.5	4.2×10^4
	16/2/65	6.8	7.1	11.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.4	23.3	10.0	<5.0	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	18/4/65	7.0	14.6	19.0	<5.0	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.5	12.2	19.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.9	13.7	11.0	<5.0	0.4	2.3×10^4
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

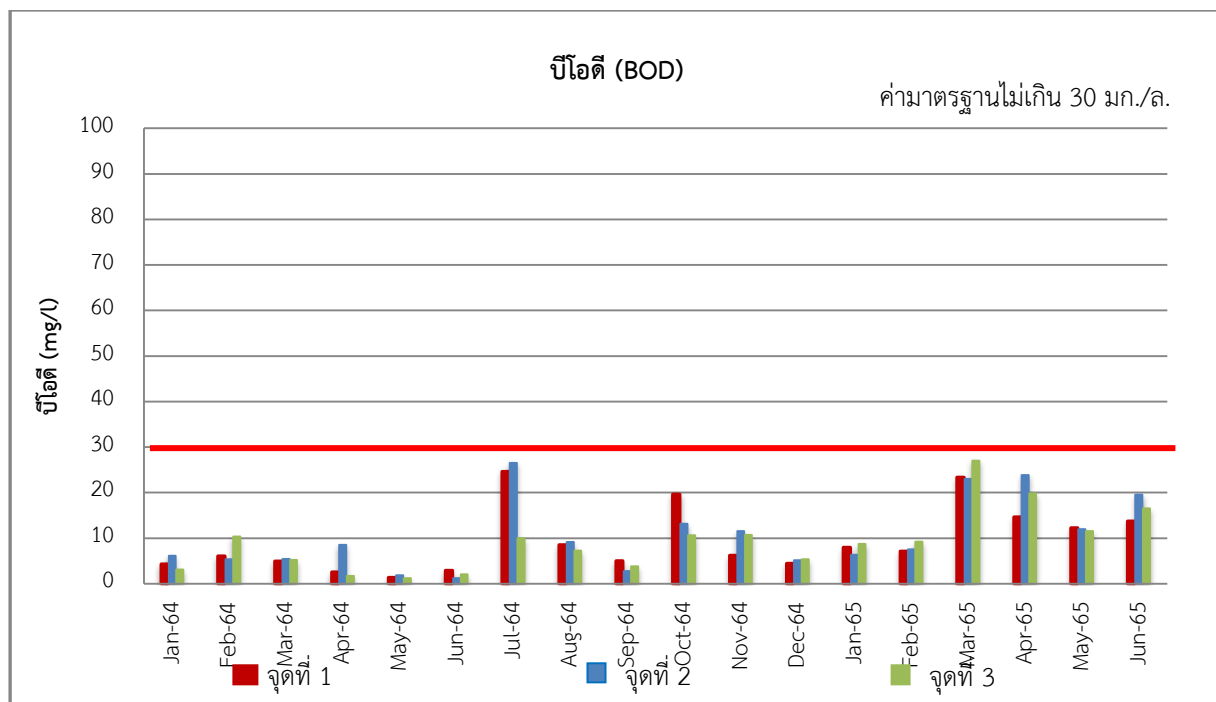
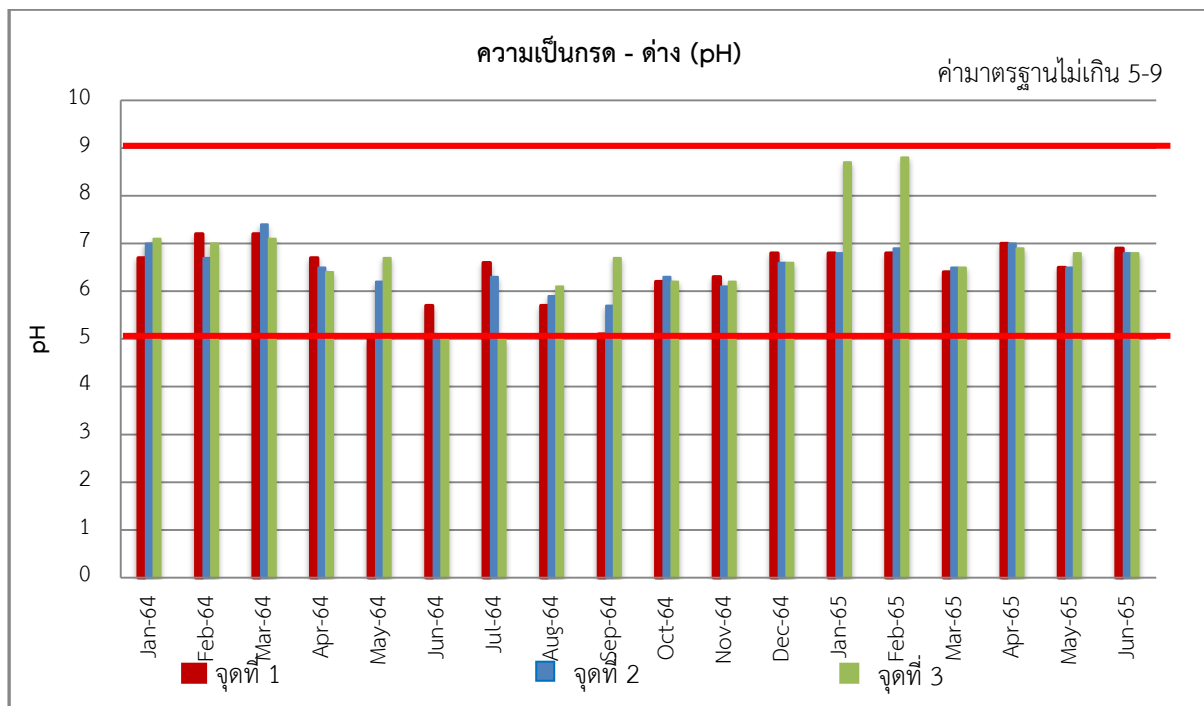
จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 2	12/1/64	7.0	6.1	9.0	12.5	0.29	3.9×10^3
	8/2/64	6.7	5.3	12.3	13.1	0.3	5.1×10^3
	12/3/64	7.4	5.4	17.0	2.6	0.4	7.0×10^3
	5/4/64	6.5	8.5	14.0	2.8	12.0	2.4×10^3
	4/5/64	6.2	1.8	23.0	1.5	0.1	79.0
	2/6/64	5.1	1.2	26.5	4.8	0.8	<1.8
	6/7/64	6.3	26.5	<0.1	1.4	<0.29	2.4×10^3
	3/8/64	5.9	9.1	16.0	0.8	<0.29	3.5×10^3
	8/9/64	5.7	2.7	4.0	<5.0	<0.29	4.6×10^3
	7/10/64	6.3	13.1	9.0	<5.0	0.5	2.4×10^5
	4/11/64	6.1	11.5	35.0	<5.0	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	10/12/64	6.6	5.1	4.0	<5.0	0.6	4.3×10^3
	19/1/65	6.8	6.3	8.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	16/2/65	6.9	7.5	7.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.5	23.0	9.0	<5.0	0.7	4.6×10^5
	18/4/65	7.0	23.8	35.6	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.5	11.9	23.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.8	19.5	6.0	N.D.	0.7	4.3×10^4
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

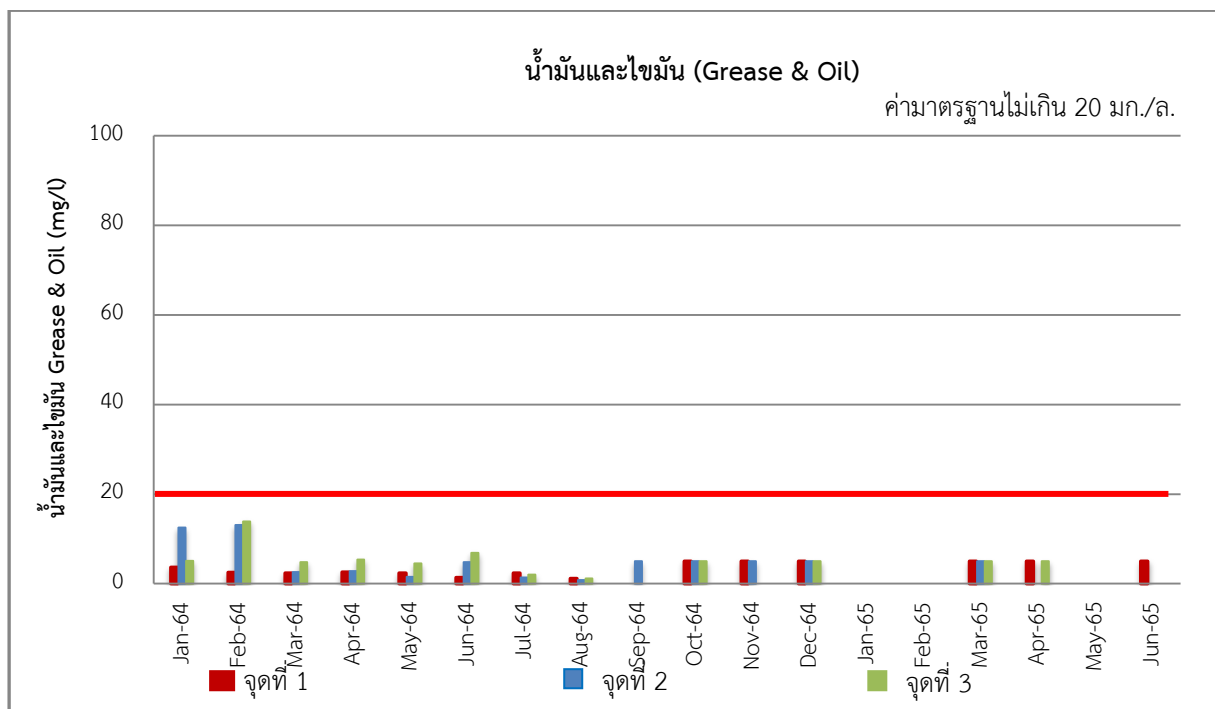
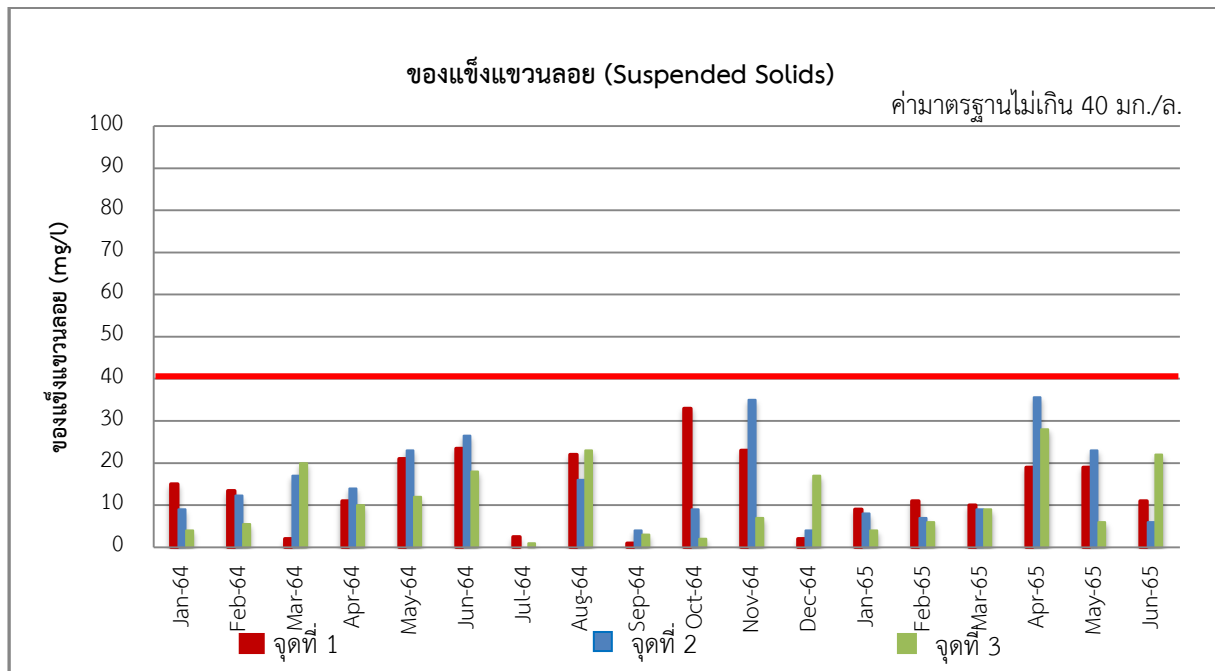
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 3	12/1/64	7.1	3.1	4.0	5.1	1.3	3.1×10^4
	8/2/64	7.0	10.3	5.5	13.9	12.10	4.2×10^3
	12/3/64	7.1	5.2	20.0	4.8	0.4	3.5×10^3
	5/4/64	6.4	1.7	10.0	5.4	1.0	3.5×10^3
	4/5/64	6.7	1.2	12.0	4.5	<0.29	2.4×10^3
	2/6/64	5.1	2.0	18.0	6.9	0.7	1.3×10^3
	6/7/64	5.0	10.0	1.0	2.0	0.4	240.0
	3/8/64	6.1	7.2	23.0	1.2	<0.29	2.4×10^3
	8/9/64	6.7	3.8	3.0	N.D.	<0.29	2.4×10^3
	7/10/64	6.2	10.6	2.0	<5.0	0.4	2.4×10^5
	4/11/64	6.2	10.7	7.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	10/12/64	6.6	5.3	17.0	<5.0	0.4	4.6×10^3
	19/1/65	8.7	8.7	4.0	N.D.	0.6	4.2×10^4
	16/2/65	8.8	9.2	6.0	N.D.	0.6	$>2.4 \times 10^6$
	14/3/65	6.5	27.0	9.0	<5.0	0.7	1.2×10^5
	18/4/65	6.9	19.8	28.0	<5.0	0.4	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.8	11.5	6.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.8	16.5	22.0	N.D.	0.5	2.1×10^5
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

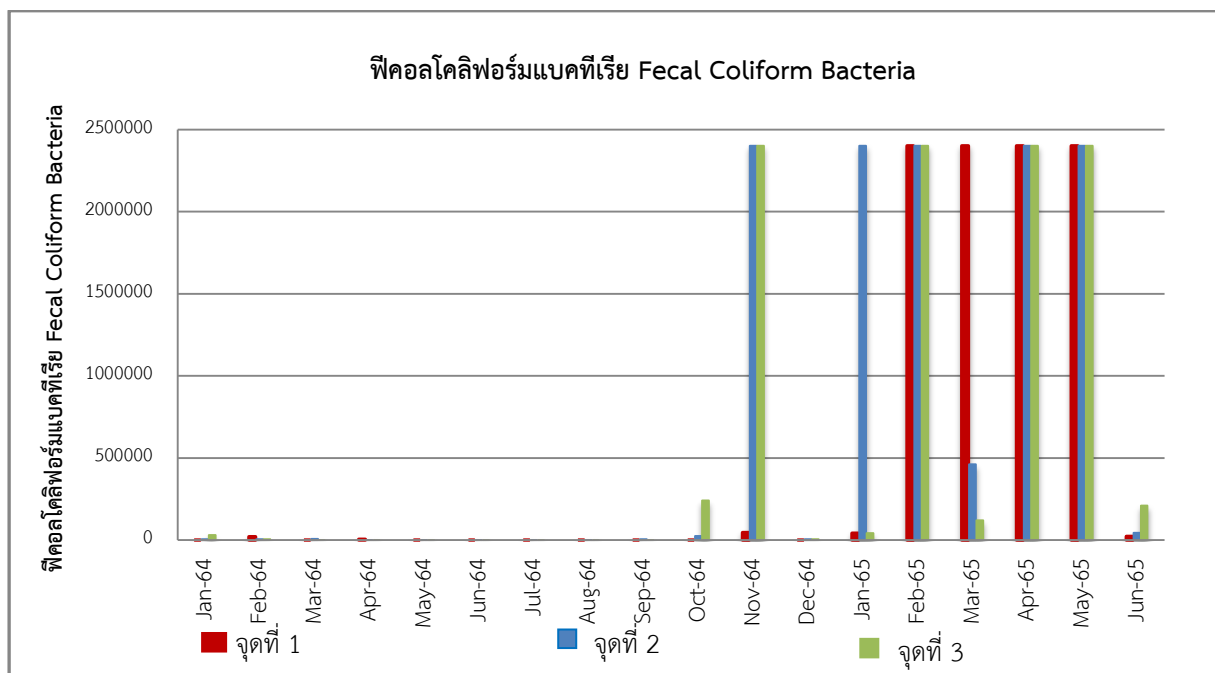
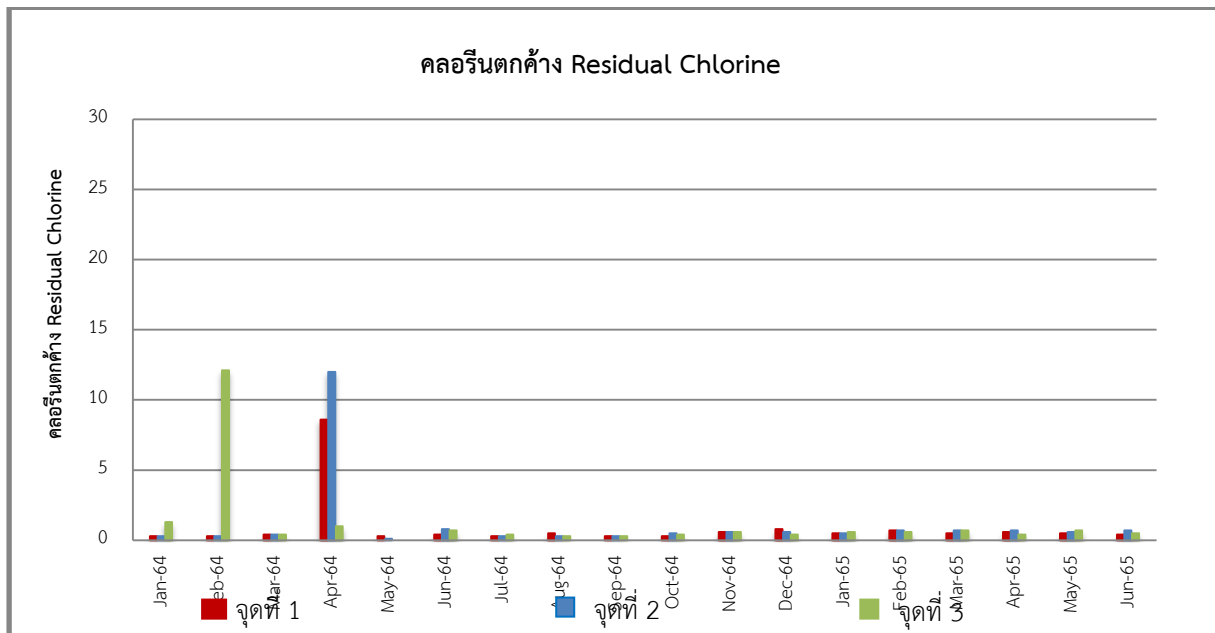
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
บ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	19/1/65	6.8	4.3	3.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	16/2/65	6.8	5.0	4.0	N.D.	0.6	4.2×10^4
	14/3/65	6.6	13.2	3.0	N.D.	0.5	4.6×10^5
	18/4/65	6.9	17.1	38.0	<5.0	0.4	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.6	13.4	12.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.8	15.5	16.0	N.D.	0.6	2.1×10^5
	ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

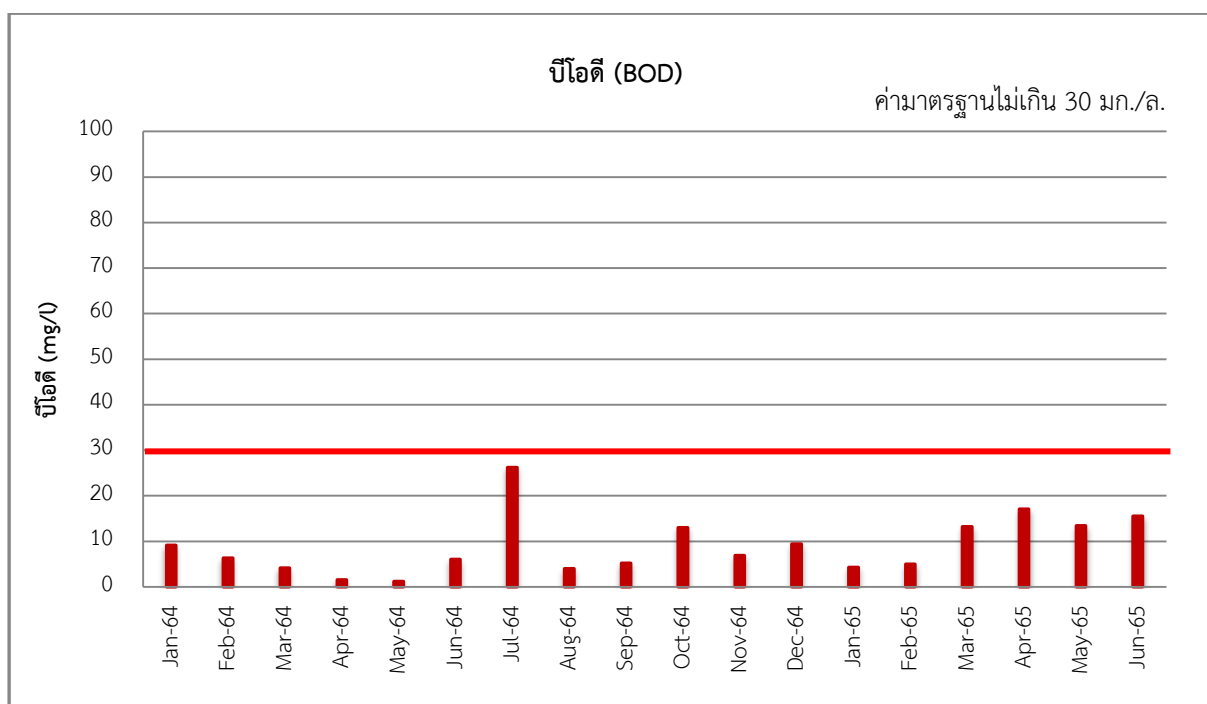
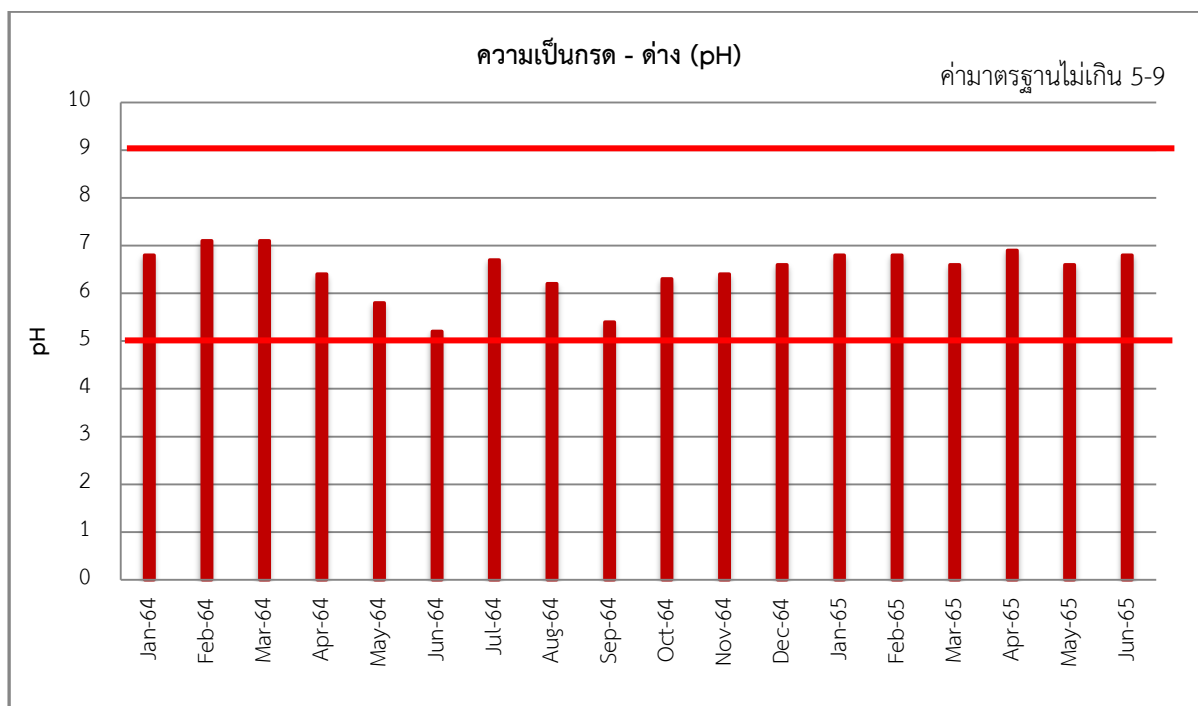
จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
บ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	12/1/64	6.8	9.1	8.7	3.0	0.3	2.1×10^4
	8/2/64	7.1	6.3	7.8	3.1	0.3	1.6×10^4
	12/3/64	7.1	4.1	6.0	<0.1	<0.3	3.5×10^3
	5/4/64	6.4	1.5	5.0	<1.0	5.4	3.5×10^3
	4/5/64	5.8	1.2	11.0	<1.0	0.1	<1.8
	2/6/64	5.2	6.0	19.0	5.2	1.0	70.0
	ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

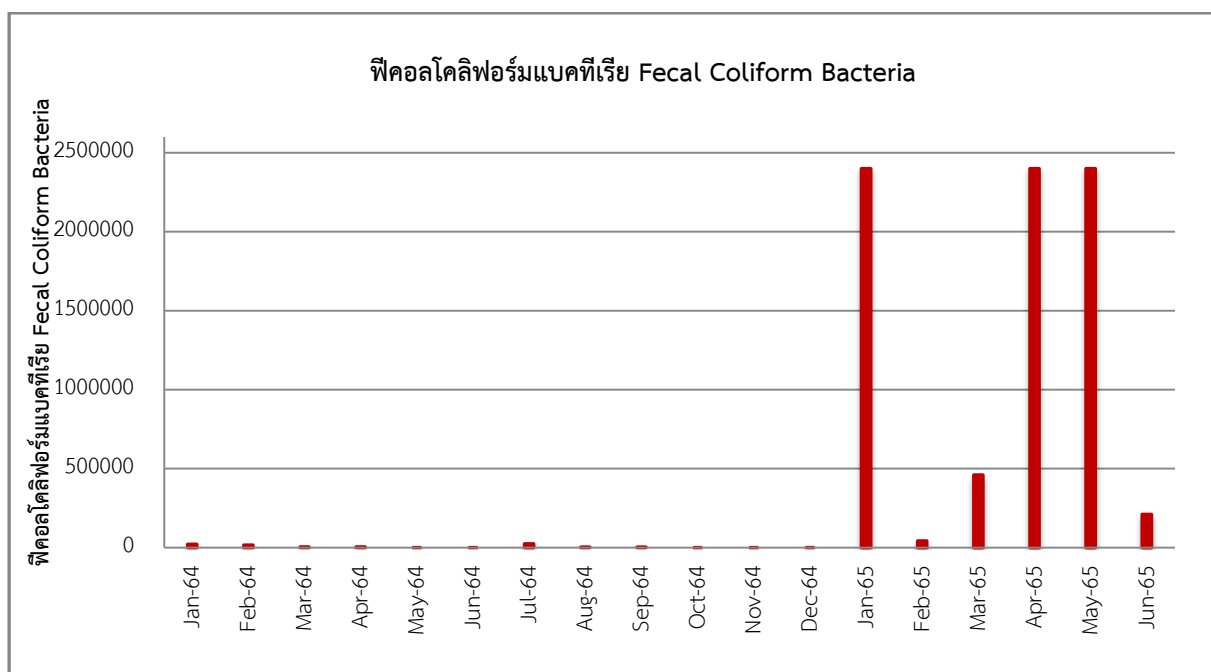
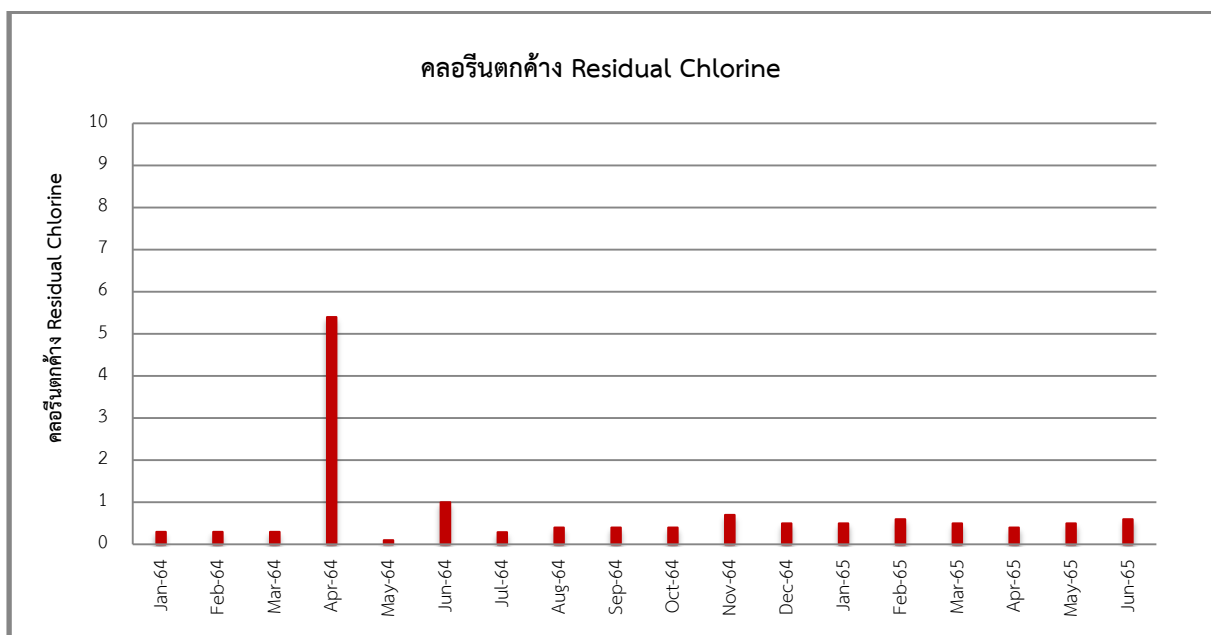
ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine	Fecal Coliform Bacteria
บ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	6/7/64	6.7	26.2	5.0	1.0	<0.29	2.4×10^4
	3/8/64	6.2	4.0	20.0	1.0	0.4	2.4×10^3
	8/9/64	5.4	5.2	8.0	<5.0	0.4	2.6×10^3
	7/10/64	6.3	13.0	6.0	<5.0	0.4	7.0
	4/11/64	6.4	6.9	23.0	N.D.	0.7	750.0
	10/12/64	6.6	9.4	16.0	<5.0	0.5	430
	19/1/65	6.8	4.3	3.0	N.D.	0.7	$>2.4 \times 10^6$
	16/2/65	6.8	5.0	4.0	N.D.	0.6	4.2×10^4
	14/3/65	6.6	13.2	3.0	N.D.	0.5	4.6×10^5
	18/4/65	6.9	17.1	38.0	<5.0	0.4	$>2.4 \times 10^6$
	24/5/65	6.6	13.4	12.0	N.D.	0.5	$>2.4 \times 10^6$
	8/6/65	6.8	15.5	16.0	N.D.	0.6	2.1×10^5
	ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
 (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมีเนียม ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมีเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 78 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.5 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.2 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	78	97.50	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	1	1.25	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	1.25	-
รวม	80	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด จุดระบายน้ำเสียอาคาร และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี
ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทา สาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	การดำเนินการในปัจจุบัน ทางโครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564 เรียบร้อยแล้ว และจะ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟอีกครั้งในช่วง ครึ่งปีหลัง 2565 แนวทางการดำเนินการ ดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟในปี 2565 ช่วงครึ่งปีหลัง
1.2 คุณภาพอากาศ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ “ ใน พื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	การดำเนินการในปัจจุบัน อยู่ในระหว่างดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ นำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์มาติดตั้ง